

## Beschluss Ackerland in Bäuer\*innenhand – der regional verankerten Landwirtschaft den Zugang zum Boden ermöglichen

Gremium: Landesdelegiertenrat  
Beschlussdatum: 19.03.2022  
Tagesordnungspunkt: 4. Anträge

### Antragstext

303 Ohne Grund und Boden ist Landwirtschaft nicht möglich. Die landwirtschaftlichen  
304 Flächen sind ihre Produktionsbasis. Der Boden gehört in die Hände und das  
305 Bestimmungsrecht derjenigen, die ihn nachhaltig zur Sicherung der Ernährung  
306 bewirtschaften und die an seinem Ort regional verankert sind sowie einen  
307 persönlichen Bezug zu den Flächen haben. Eine maximale Gewinnorientierung darf  
308 nicht prioritär sein, denn Boden ist existenziell für die Gesellschaft und damit  
309 nicht vergleichbar mit anderen Vermögenswerten.

310 Regional verankerte Bäuer\*innen und Landwirt\*innen kennen die Bedingungen vor  
311 Ort. So können sie zum Beispiel am besten Maßnahmen ergreifen, um die  
312 Widerstandsfähigkeit gegen den Klimawandel zu verbessern. Sie sichern  
313 Wertschöpfung und Arbeitsplätze im ländlichen Raum und sorgen für lebendige und  
314 lebenswerte Dörfer. Deshalb ist es wichtig, dass sie zur Weiterentwicklung von  
315 Betrieben und für Neugründungen Zugang zum Boden bekommen und ihnen dieser nicht  
316 von Großinvestor\*innen weggeschnappt wird.

317 Doch leider ist der Bodenmarkt seit Jahren in der Schieflage. Hohe Kaufpreise  
318 und außerlandwirtschaftliche und überregionale Bodenspekulation setzen der  
319 Landwirtschaft zu.

320 Um diesen Ausverkauf zu stoppen, marktbeherrschende Stellungen zu verhindern und  
321 der regional-verankerten Landwirtschaft Zugang zu den landwirtschaftlichen  
322 Flächen zu ermöglichen, möge der Landesdelegiertenrat von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
323 Sachsen-Anhalt folgende Handlungsschwerpunkte beschließen:

324

325 1. Das Bundesfinanzministerium soll in Zusammenarbeit mit dem Bundesministerium  
326 für Ernährung und Landwirtschaft den Verkauf der landwirtschaftlichen  
327 Nutzflächen der Bodenverwertungs- und verwaltungsgesellschaft (BVVG) stoppen. In  
328 Sachsen-Anhalt sind noch rund 20.000 Hektar vorhanden, die für agrarstrukturelle  
329 Ziele verpachtet werden sollen – z.B. an Junglandwirt\*innen oder an Betriebe,  
330 die in besonderer Weise zum Natur-, Umwelt- und Klimaschutz beitragen. Werden  
331 Flächen doch einmal verkauft, so müssen diese wieder in gleichem Umfang  
332 zugekauft werden, damit der Flächenpool nicht weniger wird.  
333 Das System der Grunderwerbsteuer muss grundlegend verändert werden, denn – im  
334 Gegensatz zum Grundstücksverkehr – fällt bei einem Anteilskauf unter 90 Prozent  
335 keine Grunderwerbsteuer an.

336 2. Auf Landesebene muss dringend eine landesrechtliche Regelung auf den Weg  
337 gebracht werden, um die Anteilskäufe (Share Deals) an Unternehmen mit  
338 landwirtschaftlichen Flächen zu regulieren. Beim mittelbaren Kauf von  
339 landwirtschaftlich genutzten Flächen über Anteilskäufe besteht – anders als beim  
340 Flächenkauf – keine Pflicht zur Beantragung einer Genehmigung oder einer  
341 Zustimmung bei der Grundstücksverkehrsbehörde. Diese Lücke im Bodenverkehrsrecht  
342 muss geschlossen werden. Da eine Regulierung von allen gewollt und damit relativ

343 unstrittig ist, soll sie im ersten Schritt angegangen werden. Eine entsprechende  
344 Initiative hat die Landtagsfraktion bereits ins Parlament eingebracht und sie  
345 muss nun dranbleiben, dass das Gesetz Transparenz dieser Kaufgeschäfte  
346 gewährleistet und klare Versagungsgründe festlegt.

347 3. Die im öffentlichen Eigentum befindlichen landwirtschaftlichen Flächen – dazu  
348 zählt auch der kommunale Grund und Boden - sollen gemeinwohlorientiert  
349 verpachtet werden. Dazu sollen die Kommunalpolitiker\*innen von BÜNDNIS 90/DIE  
350 GRÜNEN einen Beschluss herbeiführen, sodass die Verwaltungsmitarbeiter\*innen für  
351 die Verpachtung einem Kriterienkatalog anwenden, der ökologische sowie soziale  
352 Kriterien wie z.B. regionale Verwurzelung der Pächter\*in, Arbeitskräfte,  
353 durchschnittliche Schlaggröße, Auslauf für Rinder oder Strohhaltung von  
354 Schweinen berücksichtigt. Vorhandene Kriterienkataloge wie der der AbL oder der  
355 der Mitteldeutschen Kirche können zur Erarbeitung herangezogen werden.